

Fredensborg 19. april 2021



Kære grundejer og lejere

Foråret er over os og bestyrelsen udsender hermed årets første nyhedsbrev.



Generalforsamling

Det er desværre stadig ikke muligt at afholde generalforsamling, og mens vi afventer situationen, arbejder bestyrelsen ufortrødent videre med de driftsmæssige opgaver. Lige så snart tilstandene ændrer sig, indkalder vi naturligvis.

Vores almindelige deadline for modtagelse af indkommende forslag, dispenseres naturligvis, så disse stadig kan nås.

Normalt omdeles foreningens regnskab sammen med indkaldelse og dagsordenen for generalforsamlingen, men siden der endnu ikke er fastlagt noget, har vi valgt at sende regnskabet med ud med dette nyhedsbrev, så man kan fordybe sig i dette.

Regnskabet 2020 er derfor vedlagt i underskrevet stand.



Vandhuller

Vores 2 store vandhuller har været igennem en større proces, hvor der er fjernet dunhammer og beskåret træer og buske. Det store vandhul er forsynet med nyt hegn, som visuelt er pænere end det tidligere. Dog skal det nævnes, at hegnet blot er en afskærmning og ikke kan tåle klatring. Der er ligeledes isat en låge i hegnet, så der er adgang til vedligehold.

Vi håber I alle vil nyde vores smukke vandhuller og livet i og omkring dem.



Affald

Vi ser desværre en stigende tendens til henkastning af affald. Dette gælder både for hundeposer, affald, dåser og haveaffald.

Kommunen har nu opsat en skraldespand på den store parkeringsplads, som kan benyttes på de længere gåture, men vi opfordrer selvfølgelig til at man tager affaldet med hjem.

Ligeledes skal haveaffald deponeres på genbrugsstationen og ikke smides ud på vores fællesarealer, ellers kan man tilmeldes til kommunens haveaffaldsordning. Bestyrelsen har valgt at intensivere vores områdetilsyn, grundet den forøgede mængde og håber I alle vil hjælpe til med at få affaldet med hjem.





Nyt fra Fåretilsynet

Vi forventer at modtage et antal dyr i fårefolden ca. 1. maj. Fodermængden er desværre for lille til at vi kan have kalve, så det bliver højest sandsynligt en kombination af får og geder som vi har haft de foregående år. Problemerne med parasitter mener fåreholderen fra Ramløse Naturkød kan løses ved at han giver fårene en ekstra kraftig ormekur inden de ankommer.

Vi glæder os til at nyde synet af dyr i folden igen i 2021.



Velkommen til

Foråret har indtil nu budt på en del hushandler og vi vil i den forbindelse byde alle nye tilflyttere velkommen til Fredensborg Søpark.

Vi holder meget af vores område og arbejder for at gøre området attraktivt og sikre at alle kan få glæde af fællesområderne og naturen omkring os.

Området er omfattet af Lokalplan F27, samt en del fredningslinier i forbindelse med Fredensborg Slot og Esrum Sø.

Vi appellerer til at rådføre sig med lokalplanen inden man påtænker at renovere eller istandsætte sit hus, for at sikre sig at man holder gældende love og regler.

Se Lokalplan F27 på dette link: [Lokalplan F27](#)

Foreningen har ligeledes udfærdiget et ordensreglement, som fokuserer på hensynet til naboer og genboer i området.

Se ordensregler for foreningen på dette link: [Ordensregler](#)

Læs mere om foreningen på vores hjemmeside: www.fredensborgsoepark.dk



På vegne af bestyrelsen

Micki Esmann Helner
Formand
Grundejerforeningen Fredensborg Søpark
Maglegårdsvej 331
3480 Fredensborg
Tlf. 26204040

