

Orientering om implementering af legepladsen

Oktober 2024

Kære Grundejer,

Efterårsferien står for døren. Opgaven med at implementere grundejerns beslutning om at få etableret en legeplads går videre, og der er kommet spørgsmål til hvorledes processen vil forløbe. Bestyrelsen glæder sig til at se den færdige legeplads hurtigst muligt.

I hovedtræk er forløbet, vi skal igennem, som det ses nedenfor, før vi kan sætte det første spadestik til legepladsen:

- De kontraktuelle forhold med legepladsleverandøren er ved at blive forhandlet på plads og forventes færdigforhandlet i uge 41
- Bestyrelsen sender herefter, forventelig i uge 42-43, en ansøgning til Kommunen om at opføre den skitserede legeplads på Slotsengen
- Kommunen skal indhente tilladelse fra Fredningsnævnet, da vi bor i et fredet område.
- Kommunen tjekker desuden Planloven for opførelse af legeplads i landzone.
- Kommunen forestår en nabohøring (partshøring) og vil derefter selv træffe sin afgørelse om udstedelse af byggetilladelse. Høringsperioden er 14 dage, og herefter er der nogen sagsbehandlingstid.
- Kommunen udsteder en byggetilladelse til grundejerforeningen, og leverandøren kan gå i gang med projektet.

På nuværende tidspunkt er det vanskeligt for os, at sætte en endelig tidsplan på projektet.

Som det fremgår af ovenstående, er der en mængde procedurer, som vi ikke er herre over, der skal følges, og de bidrager alle til kommunens sagsbehandlingstid.

Implementeringsudvalget for legepladsen glæder sig til at følge og følge op på projektet.

Der vil herfra med jævne mellemrum blive sendt en opdatering ud via mail og foreningens hjemmeside (<https://fredensborgsoepark.dk>) og facebookgruppe (<https://www.facebook.com/GrundejerforeningenFredensborgSopark>).

Er der spørgsmål til procedure og tidsplan, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen